

Wójt Gminy Cisna ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

➤ gruntowej niezabudowanej o nr **417/3**, położonej w miejscowości **Wetlina** o powierzchni 1609 m², KW KS1E/00020605/4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” działka położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem „MN/U1” - „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz zabudowy usługowej” oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem „ZN” – tereny zieleni nieurządzonej. Do działki brak jest drogi dojazdowej.

Cena wywoławcza **59.354,25 zł**.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

➤ gruntowej zabudowanej o nr **214/1** położonej w miejscowości **Liszna** o powierzchni 2126 m², KW KS1E/00020977/2. Działka zabudowana jest budynkiem byłego hotelu robotniczego. Zgodnie ze Studium działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „IIa” – „Istniejące tereny budownictwa mieszkaniowo – usługowego o niskiej intensywności zabudowy”.

Cena wywoławcza **102.886,50 zł brutto**

➤ gruntowej niezabudowanej o nr **842/2** położonej w miejscowości **Wetlina** o powierzchni 4446 m², KW KS1E/00020605/4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” działka położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem „UP1” – „Teren zabudowy usługowej - usługi publiczne” częściowo w terenie oznaczonym symbolem „ZN” – teren zieleni nieurządzonej oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem „U/MN1” – „Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Cena wywoławcza **255.089,25 zł**.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetargi na w/w nieruchomości odbyły się 22 października 2010 r., 25 listopada 2010 r. oraz 11 marca 2011 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 maja 2011 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy wg kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.

Wpłaty wadium w wysokości **20%** wartości nieruchomości należy dokonać przelewem na konto PKO BP SA o/Sanok 74 1020 2980 0000 2802 0003 0247 w terminie do dnia **17 maja 2011 r.**
Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz sprzedającego, natomiast osobom, które nie zaoferują najwyższej ceny wadium zostanie zwrócone.

Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (013) 468.63.38 wew. 15 lub w Urzędzie Gminy, pokój nr 12.

Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Wójt Gminy Cisna

mgr Renata Szczepańska