

Wójt Gminy Cisna

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. **768/20**, pow. **4,2562 ha**, dla której prowadzona jest KW KS1E/00034250/1, niezabudowanej, położonej w Wetlinie z przeznaczeniem pod budowę wyciągu i tras zjazdowych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” oraz zmianą w w/w planie działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4UT oraz 1 UT4 o następujących ustaleniach „Teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne” tereny, obiekty i urządzenia sportów narciarskich w szczególności: tereny wyciągu narciarskiego, tras zjazdowych oraz realizacji funkcji związanych z wyciągiem i trasami narciarskimi.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **15 000,00 zł** w stosunku rocznym.

Ustalona wysokość czynszu będzie waloryzowana po dniu 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Do zaoferowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat do 15 września każdego roku.

Wadium wpłacone w pieniądzu wynosi 1 500,00 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 20 lat

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 14 października 2014 r. o godzinie 11⁰⁰

Termin składania ofert upływa 8 października 2014 r. o godzinie 15.30.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Cisnej z dopiskiem „oferta na dzierżawę działki 768/20 położonej w Wetlinie”.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP o/Sanok 74 1020 2980 0000 2802 0003 0247 do dnia **8 października 2014 r.** W przypadku wpłaty wadium przelewem terminem wniesienia wadium jest data wpływu środka na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem trasy wyciągu oraz tras narciarskich zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapłaty czynszu dzierżawnego,
- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem trasy wyciągu, tras zjazdowych itp. zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oferowany termin realizacji przedstawionej koncepcji,
- dowód wpłaty wadium wraz ze wskazaniem banku i nr rachunku bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium

Kryteria oceny przedstawionej oferty:

- 1) **czas realizacji inwestycji** – max. do 36 miesięcy liczone od dnia uzyskania przez inwestora wszelkich koniecznych pozwoleń,
- 2) **stawka czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na cele turystyczne** - nie może być niższa niż 15 000,00 zł w skali roku
- 3) **zakres inwestycji** – obligatoryjne minimum to budowa wyciągu oraz tras narciarskich, ponadto inwestor może zaproponować inwestycje towarzyszące komplementarne z inwestycją wiodącą.

Waga kryteriów:

- 1) Czas realizacji inwestycji – 40%
- 2) Stawka czynszu – 20%
- 3) Zakres inwestycji – 40%

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Cisna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent, który wygrał przetarg obowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go o wyniku przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Cisna, pokój nr 12 lub pod nr tel. (13) 468.63.38 wew. 15