

Regulamin i warunki  
nieograniczonego pisemnego przetargu  
na dzierżawę wieloletnią nieruchomości położonej w miejscowości Wetlina

1.Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

Uchwała Nr XLI/174/2014 Rady Gminy Cisna z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę wieloletnią, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Cisna, położonej w miejscowości Wetlina, gm. Cisna.

2.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3.Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Cisna, który powołuje Przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej.

4.Przedmiotem przetargu ofertowego jest dzierżawa wieloletnia nieruchomości stanowiącej własność gminy Cisna, położonej w miejscowości Wetlina, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 768/20 o powierzchni 04 ha 25 ar 62 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KS1E/00034250/1 pod budowę wyciągu narciarskiego.

*Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” oraz zmianą w w/w planie działka 768/20 położona jest w terenie oznaczonym symbolami 4UT oraz 1 UT4 o następujących ustaleniach „Teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne” tereny, obiekty i urządzenia sportów narciarskich w szczególności: tereny wyciągu narciarskiego, tras zjazdowych oraz realizacji funkcji związanych z wyciągiem i trasami narciarskimi”.*

5.1.Oferta przetargowa, sporządzona w języku polskim, powinna zawierać:

-imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz datę sporządzenia oferty,

-oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz że nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

-oferowana cenę dzierżawy nieruchomości,

-czas realizacji inwestycji-budowa wyciągu narciarskiego,

-zakres inwestycji

5.2.Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Cisna w sekretariacie, w godzinach pracy urzędu.

Na kopercie należy zamieścić nazwę i adres urzędu Gminy w Cisnej, 38-607 Cisna oraz napis „Oferta na dzierżawę działki 768/20 położonej w Wetlinie”.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6.Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu, komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert i kwalifikuje je do części niejawnego przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.

7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo oferowanej wysokości oferowanej ceny zapłaty czynszu dzierżawnego ,
- zawierają czas realizacji inwestycji dłuższy niż 3 lata,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki, skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnego:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem ,
- występuje do Wójta Gminy o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę czas realizacji inwestycji, zaoferowany czynsz dzierżawny oraz zakres inwestycji, czyli kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny – licytację, ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty w odniesieniu do ceny dzierżawy nieruchomości.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cisnej oraz stronie internetowej, na okres 7 dni.

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

13. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji ponosi dzierżawca nieruchomości.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Wójt Gminy Cisna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Cisna. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniki przetargu pisemnego.

17. W przypadku wniesienia skargi do Wójty Gminy Cisna, wstrzymuje się dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Cisna może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W Ó J T  
  
mgr Renata Szczepańska