

Wójt Gminy Cisna

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę cz. nieruchomości niezabudowanej o nr ewid.425/3, pow. 0,0737 ha, dla której prowadzona jest KW KS1E/00020608/5, położonej w Cisnej z przeznaczeniem pod parking samochodowy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **737,00 zł** w stosunku rocznym.

Ustalona wysokość czynszu będzie waloryzowana po dniu 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS.

Do zaoferowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia kosztów podatku od nieruchomości oraz podatku od budowli w wysokości 2% jej wartości początkowej.

Termin wnoszenia opłat do 15 września każdego roku.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 13 lipca 2015 r. o godzinie 13⁰⁰

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Cisnej z dopiskiem „oferta na dzierżawę działki 425/3 w Cisnej” w terminie do dnia **13 lipca 2015 r. do godziny 9⁰⁰**.

Wadium w wysokości 140,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na **konto PKO BP o/Sanok 12 1020 2980 0000 2802 0003 0684** (z dopiskiem „wadium dzierżawa działki w Cisnej”) do dnia **7 lipca 2015 r. do godziny 14⁰⁰**.W przypadku wpłaty wadium przelewem terminem wniesienia wadium jest data wpływu środka na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego,
- dowód wpłaty wadium wraz ze wskazaniem banku i nr rachunku bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium.

Oferta i wszystkie oświadczenia winny być podpisane przez oferenta.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przy wyborze oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się w ciągu trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Cisna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent, który wygrał przetarg obowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go o wyniku przetargu.

Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Cisna , pokój nr 12 lub pod nr tel. (13) 468.63.38 wew. 15

mgr Renata Szczepańska