

UCHWAŁA NR XX/93/2008
RADY GMINY CISNA
z dnia 30.06.2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących działki nr ewid. 117/13 i 117/14 w miejscowości Strzebowiska.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Cisna, postanawia:

§ 1.

1. Przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących działki nr ewid. 117/13 i 117/14 w miejscowości Strzebowiska, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały, stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały;
2. „Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”, opracowana przed podjęciem niniejszej uchwały stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;
3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje obowiązkowy zakres ustaleń planu określony w art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

RADA GMINY CISNA
ul. Wolności 10, 25-100 Cisna
tel. 22 740 10 10, 22 740 10 11

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XX/93/2008
RADY GMINY CISNA
z dnia 30.06.2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Strzebowiska.

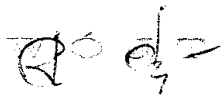
Obszar proponowany do objęcia w/w zmianą planu obejmuje tereny we wsi Strzebowiska usytuowane zgodnie z obowiązującym planem w terenach oznaczonych symbolem 1.Lz, użytkowane jako łąki i pastwiska klasy V z zadrzewieniami i zakrzaczeniami kępowymi, powstałymi w wyniku odłogowania gruntów.

Z uwagi na fakt, iż omawiany teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, posiada dostęp do drogi publicznej i zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, w dużej części zakwalifikowany jest do kompleksu przyrodniczo – rolno – osadniczym do ekstensywnego zainwestowania, nie ma przeszkód do opracowania ww. zmiany planu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 5 wprowadziła obowiązek wykonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i analizy stopnia zgodności przewidywanych w planie rozwiązań, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przed podjęciem przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia każdego planu. Zgodnie z art. 20 w/w ustawy, który m.in. mówi, iż plan miejscowy, uchwała rady gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, nie można uchwalić planu, który byłby sprzeczny z ustaleniami studium. Przewidywane przeznaczenie terenów, polegające na przeznaczeniu ich na cele związane z funkcją mieszkaniową i usługową, w tym rekreacyjno – turystyczną jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisna, ponieważ w studium są to potencjalne tereny tereny budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności.

Opracowana przed podjęciem niniejszej Uchwały, zgodnie z art.14 ust.5. „Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały, jednoznacznie wykazała, iż że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest w pełni uzasadnione.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów w miejscowości Strzebowiska, z wyłączeniem terenów przyrodniczych, jest w pełni uzasadnione.


mgr Renata Szarochowska