

**Uchwała Nr XXVIII/150/2009  
Rady Gminy w Cisnej  
z dnia 9 czerwca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)  
**Rada Gminy w Cisnej**

**uchwała co  
następuje:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Cisna, zapisanej w księdze wieczystej KS1E/00020608/5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 132/9 o powierzchni 583 m<sup>2</sup> na rzecz Państwa Jadwigi i Andrzeja Barczyk właścicieli nieruchomości sąsiedniej o nr 133/3.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr 133/3.
3. Działka nr 132/9 nie będzie stanowić samodzielnej działki i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 2**

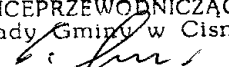
1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.
2. Wartość gruntu należy ustalić zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole z rokowań.

**§ 3**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna

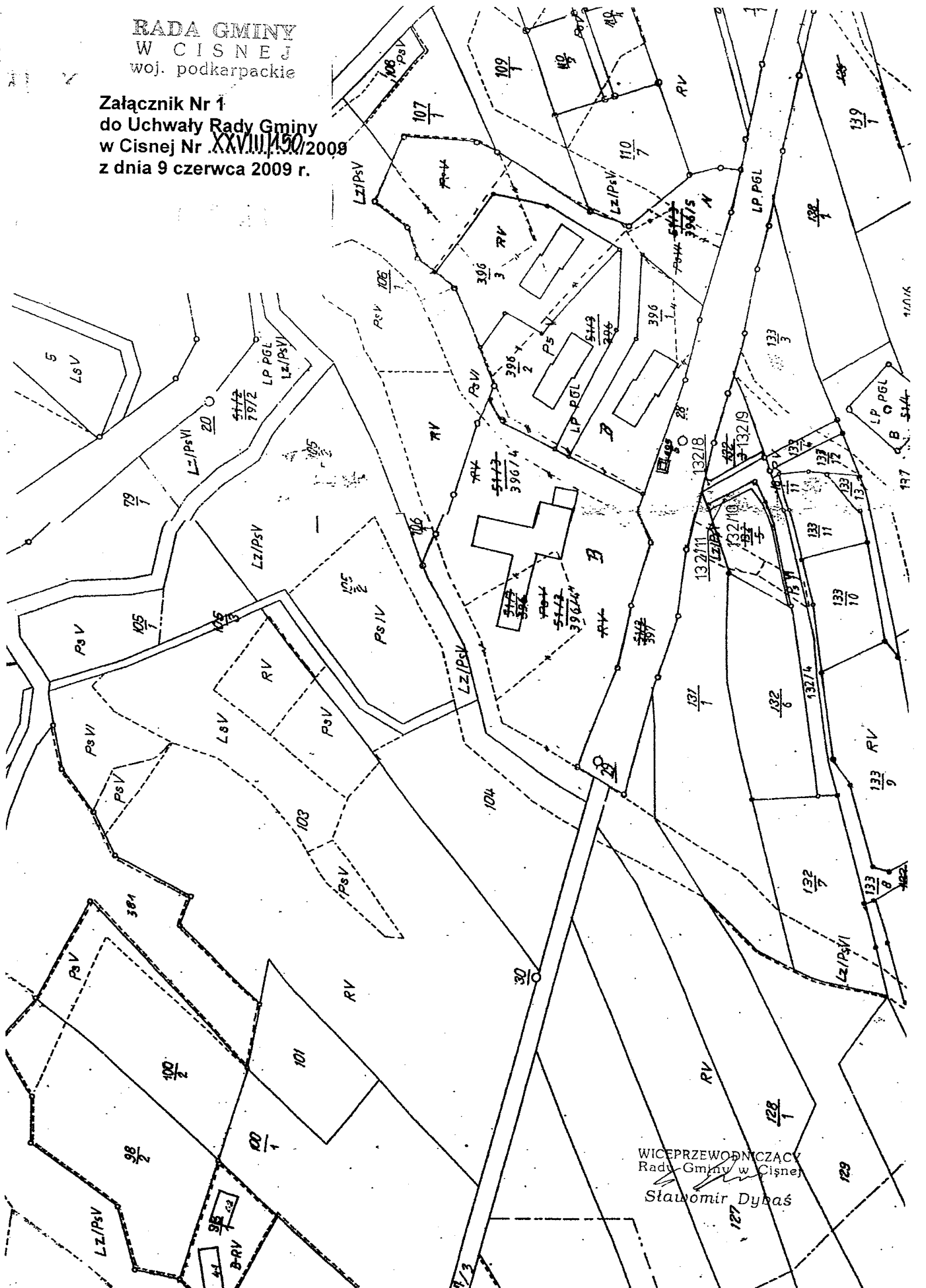
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Cisnej  
  
Sławomir Dybaś

RADA GMINY  
W CISNEJ  
woj. podkarpackie

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy  
w Cisnej Nr XXVIII/150/2009  
z dnia 9 czerwca 2009 r.



WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Cisnej  
Sławomir Dymas

Cisna, dnia 06.07.2009 r.

**Podkarpacki Urząd Wojewódzki**  
**Wydział Prawny i Nadzoru**  
**ul. Grunwaldzka 15**  
**35 – 959 Rzeszów**

W nawiązaniu do Uchwały Nr XXVIII/150/2009 Rady Gminy w Cisnej z dnia 9 czerwca 2009 roku wyjaśniam, iż zastosowano tryb bezprzetargowy ze względu na ograniczenia dotyczące możliwości zabudowy działki 132/9 wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z MPZP „Cisna 1/2004” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XLIII/267/2006 z dnia 17 sierpnia 2006 r. działka 132/9 położona w Cisnej leży w terenie oznaczonym symbolem „MN 1” o następujących ustaleniach „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Uwzględniając kolejne zapisy planu tj. nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej drogi publicznej, gminnej KD 1 - 10 m, od projektowanej drogi publicznej, gminnej KD 2 – 8 m oraz 4 m od granicy z działką sąsiednią pozostaje około 70 m<sup>2</sup> powierzchni działki. Zapis mpzp mówiący o takim usytuowaniu budynków na stokach o nachyleniu 8%-12% lokalnie do ok.15% aby dłuższy bok budynku i główna kalenica były równoległe do warstwic (rozdział II § 3 pkt 6) wyklucza działkę z zabudowy.

W związku z powyższym znalezienie nabywcy na przedmiotową nieruchomość byłoby trudne, dlatego zdecydowano się zastosować tryb bezprzetargowy.

Otrzymują:

1.Adresat

2.A/a

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Cisnej  
Sławomir Dybaś