

**UCHWAŁA NR XL/227/2010
RADY GMINY CISNA
z dnia 10 listopada 2010r.**

w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 20001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U . Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

**Rada Gminy w Cisnej
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Cisna i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Cisnej, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdza się częściowy brak aktualności planów wyszczególnionych w ust. 3, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
3. Stwierdza się aktualność następujących planów , w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):
 - 1) MPZP "Wetlina 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/27/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 235 z dnia 30.04.1999r.)
 - 2) MPZP "Wetlina 2" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/28/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 236 z dnia 30.04.1999r.)
 - 3) MPZP "Wetlina 3" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/29/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 237 z dnia 30.04.1999r.)
 - 4) MPZP "Wetlina 4" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/30/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 238 z dnia 30.04.1999r.)
 - 5) MPZP "Wetlina 5" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/31/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 239 z dnia 30.04.1999r.)
 - 6) MPZP "Wetlina 6" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/181/2000 z dnia 27.04.2000 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 608 z dnia 31.08.2000r.)
 - 7) MPZP "Liszna 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/32/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 240 z dnia 30.04.1999r.)

- 8) MPZP "Kalnica 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/33/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 241 z dnia 30.04.1999r.),
- 9) MPZP "Dołżyca 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/37/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 245 z dnia 30.04.1999r.),
- 10) MPZP "Dołżyca 2" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/38/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 246 z dnia 30.04.1999r.),
- 11) MPZP "Cisna 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/39/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 247 z dnia 30.04.1999r.),
- 12) MPZP "Cisna 2" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/40/98 z dnia 30.12.1998 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 248 z dnia 30.04.1999r.),
- 13) MPZP "Cisna 3" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/182/200 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 605 z dnia 31.08.2000r.),
- 14) MPZP "Cisna 5" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/183/2000 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 606 z dnia 31.08.2000r.),
- 15) MPZP "Krzywe 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/41/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 249 z dnia 30.04.1999r.),
- 16) MPZP "Krzywe 2" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/42/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 250 z dnia 30.04.1999r.),
- 17) MPZP "Krzywe 3" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/43/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 251 z dnia 30.04.1999r.),
- 18) MPZP "Krzywe 4" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/44/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 252 z dnia 30.04.1999r.),
- 19) MPZP "Krzywe 5" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/45/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 253 z dnia 30.04.1999r.),
- 20) MPZP "Krzywe 6" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/46/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 254 z dnia 30.04.1999r.),
- 21) MPZP "Krzywe 7" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/47/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 255 z dnia 30.04.1999r.),
- 22) MPZP "Krzywe 8" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/48/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 256 z dnia 30.04.1999r.),
- 23) MPZP "Krzywe 9" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/49/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 257 z dnia 30.04.1999r.),
- 24) MPZP "Krzywe 10" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/190/2000 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 613 z dnia 31.08.2000r.),

- 25) MPZP "Krzywe 11" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/191/2000 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 614 z dnia 31.08.2000r.),
- 26) MPZP "Smerek 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/50/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 258 z dnia 30.04.1999r.),
- 27) MPZP "Smerek 2" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/51/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 259 z dnia 30.04.1999r.),
- 28) MPZP "Smerek 3" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/76/99 z dnia 19.04.1999 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 11 poz. 497 z dnia 31.05.1999r.),
- 29) MPZP "Smerek 3A" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr X/121/99 z dnia 19.04.1999 r.,
- 30) MPZP "Smerek 4" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/52/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 260 z dnia 30.04.1999r.),
- 31) MPZP "Smerek 5" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/53/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 261 z dnia 30.04.1999r.),
- 32) MPZP "Smerek 6" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/54/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 262 z dnia 30.04.1999r.),
- 33) MPZP "Smerek 7" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/55/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 263 z dnia 30.04.1999r.),
- 34) MPZP "Smerek 8" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/56/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 264 z dnia 30.04.1999r.),
- 35) MPZP "Smerek 9" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr III/57/98 z dnia 30.12.1998 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 7 poz. 265 z dnia 30.04.1999r.),
- 36) MPZP "Smerek 10" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/187/2000 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 610 z dnia 31.08.2000r.),
- 37) MPZP "Smerek 11" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/188/2000 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 611 z dnia 31.08.2000r.),
- 38) MPZP "Smerek 12" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XVI/199/2000 z dnia 28.06.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54 poz. 642 z dnia 13.09.2000r.),
- 39) MPZP "Smerek 12A" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XVII/207/2000 z dnia 31.08.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 poz. 927 z dnia 28.12.2000r.),
- 40) MPZP "Smerek 13" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/189/2000 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 612 z dnia 31.08.2000r.),
- 41) MPZP "Roztoki Górne 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/186/2000 z dnia 27.04.2000r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 50 poz. 609 z dnia 31.08.2000r.),

- 42) MPZP "Roztoki Górne 2" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXIII/321/2002 z dnia 12.04.2002r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 37 poz. 740 z dnia 08.07.2002r.),
- 43) MPZP "Wetlina SG" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XIV/181/2000 z dnia 27.04.2000r.,
- 44) MPZP "Wetlina 1/2002" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXXI/336/2002 z dnia 27.04.2000r.,
- 45) MPZP "Liszna 1/2003" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XI/58/03 z dnia 30.20.2003r.,
- 46) MPZP "Krzywe 1/2002" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VII/35/2003 z dnia 22 kwietnia 2003r.,
- 47) MPZP "Krzywe 1/2003" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XI/61/03 z dnia 30 października 2003 r.,
- 48) MPZP "Smerek 2/2002" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VII/38/2003 z dnia 22 kwietnia 2003 r.,
- 49) MPZP "Smerek 3/2002" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VII/39/2003 z dnia 22 kwietnia 2003 r.,
- 50) MPZP "Smerek 4/2002" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VII/40/2003 z dnia 22 kwietnia 2003 r.,
- 51) MPZP "Smerek 2/2003" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XI/63/03 z dnia 30 października 2003 r.,
- 52) MPZP "Roztoki Górne 1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VII/37/2003 z dnia 22 kwietnia 2003r.,
- 53) MPZP "Przysłup 1/2002" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXXV/346/2002 z dnia 30 sierpnia 2003r.,
- 54) MPZP "Przysłup 2/2002" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VII/36/2003 z dnia 22 kwietnia 2003r.,
- 55) MPZP "Przysłup 1/2003" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XI/62/03 z dnia 30 października 2003 r.,
- 56) MPZP "Przysłup 2/2003" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XI/59/03 z dnia 30 października 2003 r.,
- 57) MPZP "Wetlina-Smerek 1/2003" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXXIII/209/2005 z dnia 28 październik 2005r.,
- 58) MPZP "Smerek 3" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXVII/175/2005 z dnia 04.04.2005 r.,
- 59) MPZP "dla części miejscowości Strzebowiska" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XL/249/06 z dnia 29 maja 2006 r.,
- 60) MPZP "Cisna 1/2004" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XLIII/267/2006 z dnia 17 sierpnia 2006r.,
- 61) MPZP "Wetlina 1/2005" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VI/22/2007r. z dnia 20 marca 2007r.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cisna do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów wyszczególnionych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

BIURO GOSPODARSTWA
KOMUNALNEGO
W CISNIE
WOJ. PODKARPACIE

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Cisnej
Sławomir Dubaś
Sławomir...Dubaś..

UZASADNIENIE

do uchwały, w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podsumowując ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Cisna można sformułować następujące wnioski dla rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Cisna, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany planów miejscowych:

1. Obecnie na terenie gminy Cisna obowiązuje 61 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W trakcie opracowania jest zmiana planów miejscowych o nazwie:
 - MPZP "dla części miejscowości Strzebowiska" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XL/249/06 z dnia 29 maja 2006 r.,
 - MPZP "Cisna 1/2004" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XLIII/267/2006 z dnia 17 sierpnia 2006r.,
 - MPZP "Wetlina 1/2005" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr VI/22/2007r. z dnia 20 marca 2007r.,

Ocena aktualności dotyczy zgodności miejscowych planów z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. , w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz. 1587).

2. Wszystkie plany obejmują fragmenty gminy w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania. Zakres merytoryczny tych planów jest również ograniczony, ze względu na ograniczone do kilku kategorii przeznaczenie terenów. Wymogi odnośnie treści planów określone w wyżej wymienionych aktach prawnych dotyczą tych planów, jedynie w takim zakresie, w jakim wynika on z ich zasięgu przestrzennego i zakresu merytorycznego. Analizowane plany spełniają wszystkie wymogi w znacznym stopniu , a ich pewna nie aktualność nie powoduje ograniczeń inwestycyjnych, w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa. Odnosząc się do formy tekstów i rysunków planów, należy stwierdzić, że zarówno zapisy w tekstach ustaleń jak też zastosowane oznaczenia graficzne na rysunkach planów, są czytelne i odpowiadają ogólnym założeniom wynikającym z obowiązującego prawa.
3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu poszczególnych planów miejscowych w wyniku działalności inwestorów indywidualnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje, są zgodne z ustaleniami tych planów, a w chwili obecnej nie stanowią podstawy do zmiany wszystkich planów, tym bardziej, że sporządzone plany opracowane były pod konkretne zamierzenie inwestycyjne.
4. Stwierdzone w ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozbieżności pomiędzy treścią planów, a aktualnymi wymogami prawa, w tym zakresie, nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany wszystkich planów.
5. Dla obszarów objętych planami można wydawać pozwolenia na budowę , bez naruszenia innych przepisów odrębnych.

