

**Uchwała Nr VIII/27/2011
Rady Gminy w Cisnej
z dnia 29 czerwca 2011r.**

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cisna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Cisna, w skład którego wchodzi lokale stanowiące własność gminy.
2. W mieszkaniowym zasobie gminy brak jest lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m kw.

§ 2

Zasób mieszkaniowy Gminy Cisna służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób stale zamieszkujących na terenie gminy.

§ 3

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jeżeli dochód w gospodarstwie domowym nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym
2. Za dochód uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego uważa się średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem, ustalony zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
3. Za osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uważa się osoby, które:
 - nie mają tytułu prawnego do innego lokalu,
 - zamieszkują w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 6 m kw. powierzchni pokoi
 - zamieszkują w pomieszczeniach nie spełniających wymogów pomieszczeń

- przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych (pożar, katastrofa budowlana, powódź itp.)

§ 4

Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przysługuje osobom spełniającym kryteria określone w § 3.

§ 5

Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu, jeżeli średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczający 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 6

Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego, w kolejności wpływu do urzędu gminy,
- utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru.

§ 7

Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres jednego roku, z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 8

1. Najemcy lokali z mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali za pisemną zgodą Wójta Gminy.
2. Zamiana nie może być dokonana, jeżeli w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5m² powierzchni łącznej pokoi. Zamiana nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 9

1. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego mogą składać w Urzędzie Gminy Cisna osoby spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale.
2. Wniosek powinien określić dotychczasowe warunki zamieszkania, liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą oraz wysokość dochodu potwierdzoną stosownymi zaświadczeniami.

3. Wnioski o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych rozpatruje Wójt Gminy w terminie do 30 dni od ich daty złożenia.
4. Informacja o lokalach przeznaczonych do wynajmu i osobach, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu, podawana jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 10

Osobom pozostającym w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osobom, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, może być przyznany ten lokal, jeżeli spełniają warunki do zawarcia umowy najmu określone niniejszą uchwałą i wystąpiły o zawarcie umowy najmu.

W innym przypadku Wójt Gminy wszczyna w stosunku do nich postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Cisnej
mgr inż. Grzegorz Łukacijewski

