

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„CISNA 1/2004” w gminie Cisna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1, art. 20, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cisna, przyjętego Uchwałą Nr XII/238/2001 Rady Gminy Cisna z dnia 7 lutego 2001r., Rada Gminy Cisna uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego „CISNA 1/2004” w gminie Cisna uchwalonego uchwałą NR XLIII/267/2006 Rady Gminy w Cisnej z dnia 17 sierpnia 2006r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116 poz.1599 z dnia 15 września 2006r. wraz z późn. zm.
2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,12 ha położony w sąsiedztwie rzeki Solinka, oraz terenów kompleksu sportowego "Orlik" w granicach administracyjnych miejscowości Cisna.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

1. Załącznik nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 do uchwały - oznaczenie obszaru objętego zmianą planu w kontekście obszaru planu w skali 1:1000.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu MRI 1- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - 5) (e) linia napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną;
 - 6) (zp) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 7) (rs) strefa ochronna rzeki Solinki.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 są informacyjnymi ustaleniami zmiany planu.

§ 4.

W Uchwale Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy w Cisnej z dnia 17 sierpnia 2006r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §1 w ust.6 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

"5a. tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MRI 1;"

2) W §4 po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

"8a Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolem MRI1, z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów do okresowego wypoczynku, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się budowę:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych, budynków garażowych oraz wiat, obiektów małej architektury, urządzeń służących do rekreacji i wypoczynku;
 - b) miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów;
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej i zagospodarowania terenu:
 - a) obsługę komunikacyjną dopuszcza się poprzez drogi i ciągi pieszo-jezdne niewyznaczone w rysunku planu, mające połączenie z drogą wewnętrzną KDW1;
 - b) dla każdego projektowanego budynku rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15m od górnej korony skarpy brzegowej rzeki Solinka – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) należy pozostawić minimum 75% powierzchni terenu działki w postaci biologicznie czynnej;
 - e) dopuszcza się lokalizowanie więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce pod warunkiem zachowania wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji, nie większego niż 25%;
 - f) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,3;
 - g) zakaz ogrodzeń wykonanych z zastosowaniem elementów z prefabrykatów betonowych;
 - h) poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się ogrzewanie budynków indywidualne lub z kotłowni lokalnych, nie pogarszające stanu środowiska.
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (jedna w dachu);
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 7m nad poziom terenu urządzonego przy budynku;
 - c) poziom parteru nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu urządzonego przy budynku;
 - d) dachy o jednakowym, symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 35°;
 - e) kalenica główna równoległa do dłuższego boku budynku;
 - f) zakazuje się stosowania dachów płaskich lub jednospadowych, przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;
 - g) pokrycie dachowe w kolorze brązowym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym, ciemnoczerwonym lub grafitowym;
 - h) zakaz stosowania błyszczących pokryć dachowych;
 - i) elewacje z elementami drewna i kamienia, kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu.

3) W §3 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

"11. Wyznacza się strefę ochronną rzeki Solinka oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem (rs), w ramach której nakazuje się:

- 1) umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;

- 2) umożliwienie administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
- 3) zapewnienia przestrzeni do swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;
- 4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
- 5) ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych."

4) W §3 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

"12. Wyznacza się strefę ochronną linii średniego napięcia oznaczoną na rysunki planu symbolem (e), której granica przebiega w odległości 6m od rzutu poziomego skrajnych przewodów istniejącej linii napowietrznej, w ramach strefy zakazuje się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych oraz zalesień."

5) W §3 po ust. 12 dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

"13. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem (zp) w ramach którego:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ich położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiący I etap "Studium Ochrony Przeciwpowodziowej",
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii średniego napięcia, wykonywanie remontów i prac budowlanych niezbędnych do jej funkcjonowania.

§5.

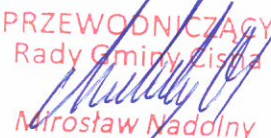
Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami MRI 1.

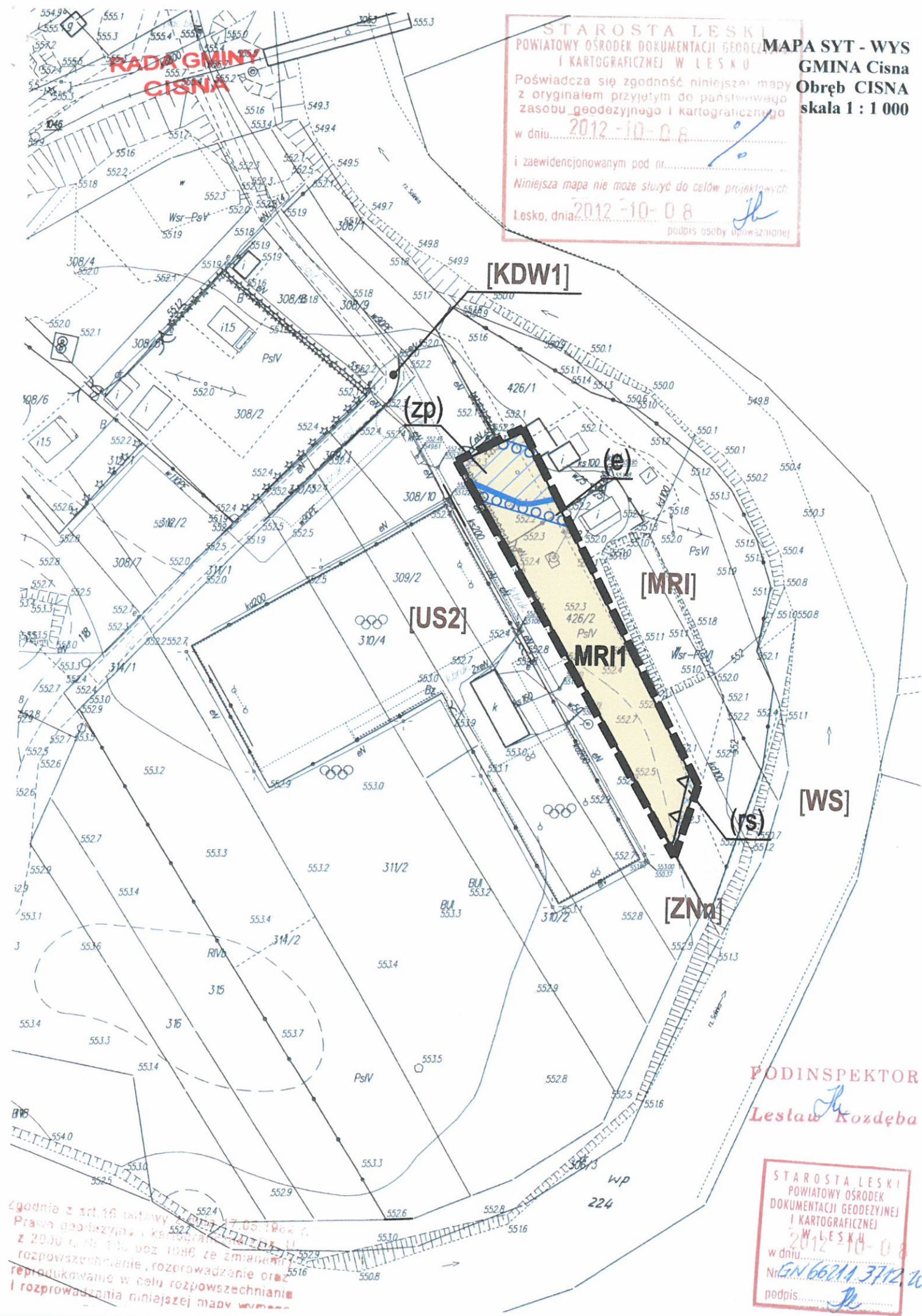
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wychodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna

Mirosław Naddiny



STAROSTA LESKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LESKU
MAPA SYT - WYS
 GMINA Cisna
 Obręb CISNA
 skala 1 : 1 000
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2012-10-08 i zaawidencjonowanym pod nr. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. Lesko, dnia 2012-10-08 podpis osoby upoważnionej

PODINSPEKTOR
 Lesław Kozdęba

STAROSTA LESKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LESKU
 w dniu 2012-10-08
 Nr. GN 66211.3/12/2012
 podpis

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.08.1998 r. Prawa geodezyjne i kartograficzne z 2000 r. w sprawie zmian w rozporządzeniu, rozporządzenie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wy-

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU:	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	granica obszaru objętego zmianą planu
	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ochronna linii średniego napięcia
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	strefa ochronna rzeki Solinka
<p>PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy Cisna Mirosław Nadolny</p> <p>OZNACZENIA INFORMACYJNE</p> <p>[KDW1] tereny dróg wewnętrznych</p> <p>[US2] tereny sportu i rekreacji</p> <p>[MRI] tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>[ZnN] tereny zieleni nieurządzone niskiej</p> <p>[WS] tereny wód powierzchniowych</p>	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CISNA 1/2004"

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

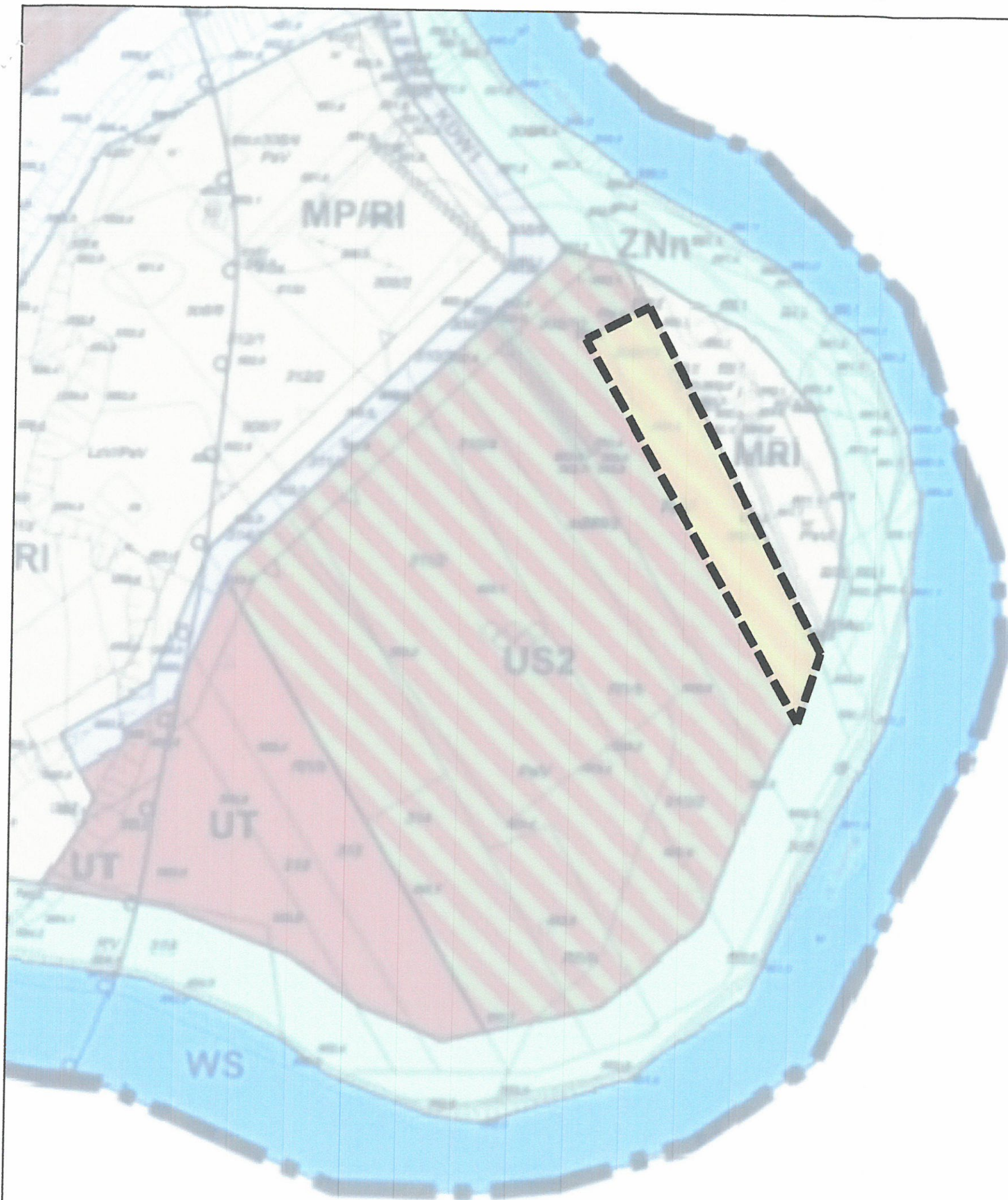
do: UCHWAŁY NR ~~111~~ 129/2015 RADY GMINY CISNA z dnia 23.06. 2015 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "CISNA 1/2004", uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy Cisna z dnia 17 sierpnia 2006r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116 pozycja 1599 z dnia 15 września 2006r.

Skala 1:1000
 Skala liniowa

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CISNA

OZNACZENIA:
 granica obszaru objętego zmianą planu



**OZNACZENIE OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU
W KONTEKŚCIE PLANU**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "CISNA 1/2004"**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

do: **UCHWAŁY NR ~~VIII~~ 129/2015 RADY GMINY CISNA**

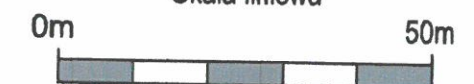
z dnia ~~23.06~~ 2015 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego "CISNA 1/2004", uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy Cisna z dnia 17 sierpnia 2006r., opublikowanego

w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116 pozycja 1599 z dnia 15 września 2006r.

Skala 1:1000

Skala liniowa



LEGENDA:

 **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU**

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Cisna

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CISNA 1/2004”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 110, poz. 647, z 2012r.), Wójt Gminy Cisna przedstawia Radzie Gminy w Cisnej do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CISNA 1/2004”.

I. Dane ogólne

1. Rada Gminy w Cisnej na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust.1,2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 30 listopada 2012 r. podjęła Uchwałę Nr XXV/91/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CISNA 1/2004”, w granicach obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu.
2. Gmina Cisna posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna , którego tekst i rysunek są załącznikami do Uchwały Nr XXII/238/2001 Rady Gminy w Cisnej z dnia 7 lutego 2001 r.
3. Projekt zmiany planu został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 110, poz. 647, z 2012r.), tj. cyt. „*zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane*”.

II. Procedura opracowania projektu zmiany planu miejscowego.

Po podjęciu przez Radę Gminy Cisna w/w uchwały Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (NOWINY z dnia 5 marca 2013 r.), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 5 marca 2013 r.) a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy (ogłoszenie zamieszczono w dniu 5 marca 2013r.) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania ogłoszenia, tj. do 28 marca 2013 r.;
- 2) zawiadomił na piśmie z dnia 05.03.2013r., znak: GGiB.6722.01.2011 o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego „CISNA 1/2004” instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu (termin składania wniosków do 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia);
- 3) w ustawowym terminie tj. nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania, rozpatrzył złożone wnioski do zmiany planu;
- 4) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CISNA 1/2004” uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna. Do projektu zmiany planu sporządzona została również prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 5) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Cisnej na podstawie art.25, ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) uzyskał uzgodnienia i opinie projektu zmiany planu z:
 - wojewodą i zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

- właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa,
 - właściwym organem administracji geologicznej;
- 7) wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 20 czerwca 2014r. do 21 lipca 2014 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 18 lipca 2014 r.;
 - 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia zmiany planu, tj. do 4 sierpnia 2014 r.;

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu i w okresie wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CISNA 1/2004” nie wpłynęła żadna uwaga.

- 9) Dnia 23 czerwca 2015r. Rada Gminy w Cisnej podjęła uchwałę nr VII/29/2015 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CISNA 1/2004”;

II. Spójność rozwiązań projektu zmiany planu z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna została określona polityka przestrzenna gminy oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna obszar obejmujący zmianę planu to: IIb - Istniejące tereny usług turystycznych.

W ramach planowanej zmiany planuje się realizację budynków i obiektów służących do okresowego wypoczynku, w szczególności budynków rekreacji indywidualnej, które są powszechnym środkiem realizacji usług turystycznych w rejonie Bieszczadów i w okolicach Cisnej. Takie przeznaczenia nawiązują do sąsiednich terenów zainwestowanych (MRI), oraz spełnia ustalenia Studium. Rozwiązania dla terenów objętych uchwałą jest zgodne z zapisami studium.

Przeznaczenie terenów w zmianie planu miejscowego wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami z uwzględnieniem stanu istniejącego i uwarunkowań jest zgodne z bieżącą polityką przestrzenną gminy i z polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna.

IV. Wnioski

1. Część graficzna (rysunek planu) jest sporządzona na kopi mapy zasadniczej - mapa zasadnicza pochodzi z zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku. Skala mapy (1:1000) do sporządzenia części graficznej jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik do projektu uchwały.
2. W okresie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga - brak więc załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.
3. Zmiana planu miejscowego nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - brak więc załącznika rozstrzygającego o sposobie realizacji

zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Cisna 1/2004" opracowana zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłóci ładu przestrzennego, zachowa równowagę przyrodniczą i zapewni rozwój gospodarczy gminy. Przedmiotowa zmiana planu została sporządzona z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Cisnej projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Cisna 1/2004" celem uchwalenia.

WÓJT GMINY CISNA

mgr Renata Szczepańska

.....
(WÓJT GINY CISNA)

PODSUMOWANIE

do Uchwały Nr VII/29/2015 Rady Gminy Cisna z dnia 23 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cisna 1/2004”.

Sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami/

Uzasadnienie wyboru przyjętej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cisna 1/2004”.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest dla obszaru położonego w sąsiedztwie rzeki Solinka i kompleksu sportowego "Orlik" w miejscowości Cisna, gm. Cisna.

Celem zmiany miejscowego planu było stworzenie możliwości realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym budynków rekreacji indywidualnej służących do okresowego wypoczynku. Zmiana planu polega na przeznaczeniu terenu oraz ustala szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru położonego w miejscowości Cisna gmina Cisna wpłynie korzystnie na poprawę ładu i kompozycji przestrzennej, określając zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zachowując jednocześnie równowagę przyrodniczą.

Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione :

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zapisy planu uwzględniają zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustalenia oraz zawierają rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska wymienione w prognozie, w tym:

- zmiana planu wprowadza ograniczenie w zagospodarowaniu strefy zagrożenia powodziowego;
- zmiana planu ustala ogrzewanie budynków indywidualne lub z kotłowni lokalnych, nie pogarszające stanu środowiska;
- zmiana planu zakazuje ogrodzeń wykonanych z zastosowaniem elementów z prefabrykatów betonowych;
- zmiana planu określa minimalną wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uwzględnia w zapisie planu uwarunkowania wynikające z usytuowania terenu planu w obszarach chronionych.

Przeznaczenie części terenu objętego zmianą planu na cele zabudowy rekreacji indywidualnej z uwzględnieniem zapisów ustalonych przez zmianę planu jest zgodna z treścią prognozy oddziaływania na środowisko.

2) opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58

Przed sporządzeniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru położonego w miejscowości Cisna, Wójt Gminy Cisna wystąpił do Państwowego Inspektora Sanitarnego dla powiatu bieszczadzkiego i leskiego w Ustrzykach Dolnych i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Cisna 1/2004".

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie zaopiniował i postanowieniem z dnia 7 sierpnia 2013r. uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Cisna 1/2004".

3) zgłoszone uwagi i wnioski

Po ogłoszeniu w prasie i obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynie Informacji Publicznej Gminy informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w ustalonym terminie składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek do zmiany planu.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Cisna 1/2004" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także określonym terminem składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Obszar objęty zmianą planu znajduje się na terenie gminy Cisna, w miejscowości Cisna, nie graniczy bezpośrednio z terenem innej gminy lub terytorium innego państwa. Mając na uwadze położenie geograficzne obszaru objętego zmianą planu oraz szczegółowe ustalenia planu, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Cisna 1/2004".

Analizę realizacji projektowanej zmiany planu oparto o ocenę projektowanego oddziaływania planu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na

środowisko przyrodnicze. Monitoring skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Cisna 1/2004" w gminie Cisna, wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że co najmniej raz w czasie kadencji burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

WÓJT GMINY CISNA

mgr Renata Szczepnińska

.....
Wójt Gminy Cisna