

w sprawie wystąpienia do Wojewody Podkarpackiego z wnioskiem o przekazanie nieruchomości na rzecz mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) **Rada Gminy Cisna**

u c h w a l a

co następuje:

§ 1

Wystąpić do Wojewody Podkarpackiego z wnioskiem o przekazanie na rzecz mienia komunalnego nieruchomości:

-oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65/2 o powierzchni 0,5720 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Smerek, zabudowanej budynkiem pomocniczym oraz budynkiem i urządzeniami oczyszczalni ścieków, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00038561/2,

-oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79/2 o powierzchni 0,0562 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Smerek, która stanowi drogę dojazdową do działki 65/2 na której znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz sąsiednich nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00038561/2.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Smerek, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

-nr 65/2 o powierzchni 0,5720 ha,

-nr 79/2 o powierzchni 0,0562 ha stanowią własność Skarbu Państwa, a Gmina Cisna jest użytkownikiem wieczystym. Budynki i urządzenia stanowią własność Gminy Cisna.

Działka nr 65/2 zabudowana jest budynkiem pomocniczym oraz budynkiem i urządzeniami oczyszczalni ścieków dla miejscowości Smerek.

Działka nr 79/2 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią oraz gruntów sąsiednich.

Komunalizacja w/w działek służyć będzie realizacji zadań własnych gminy, zaspokajających zbiorowe potrzeby wspólnoty, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) nieruchomości wykorzystywane będą jako droga oraz oczyszczalnia ścieków.

Budynki i urządzenia, które nabyła gmina od lat nie były remontowane wymagają dużych nakładów finansowych.

W wyniku przeprowadzonej kontroli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Gmina Cisna zobowiązana została do:

- wymiany pokrycia dachowego w budynku głównym oczyszczalni ścieków,
- wymiany stolarki drzwiowej w budynku głównym i pomocniczym,
- doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami instalacji elektrycznej w budynku głównym i pomocniczym,
- wykonania zastawek czołowych na wszystkich poletkach osadnika,
- wymiany rynien i rur spustowych poprzez zamontowanie nowych w budynku głównym oczyszczalni oraz pomocniczym,
- zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych konstrukcji budynku oraz elementów metalowych związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni poprzez usunięcie ognisk korozji i pomalowanie,
- uzupełnienia ubytków tynków na zewnątrz i wewnątrz budynku głównego oczyszczalni oraz pomocniczego,
- wykonania malowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych w budynku głównym oraz pomocniczym,
- wymiany spróchniałej i zdeformowanej stolarki okiennej.

Powyższe prace zostały już wykonane.

Przekazanie nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodne z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna
Mirosław Nadolny
Mirosław Nadolny