

**Uchwała Nr XXXI/175/2009
Rady Gminy w Cisnej
z dnia 23 listopada 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy w Cisnej

**uchwała co
następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Wetlina, zapisanej w księdze wieczystej KS1E/00020605/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 296/4 o powierzchni 2283 m² na rzecz Zakonu Braci Mniejszych OO. Bernardynów Prowincja Niepokalanego Poczęcia NMP, Kraków, ul. Bernardyńska 2.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na realizację celów działalności sakralnej.

§ 2

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.
2. Wartość gruntu należy ustalić zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna.

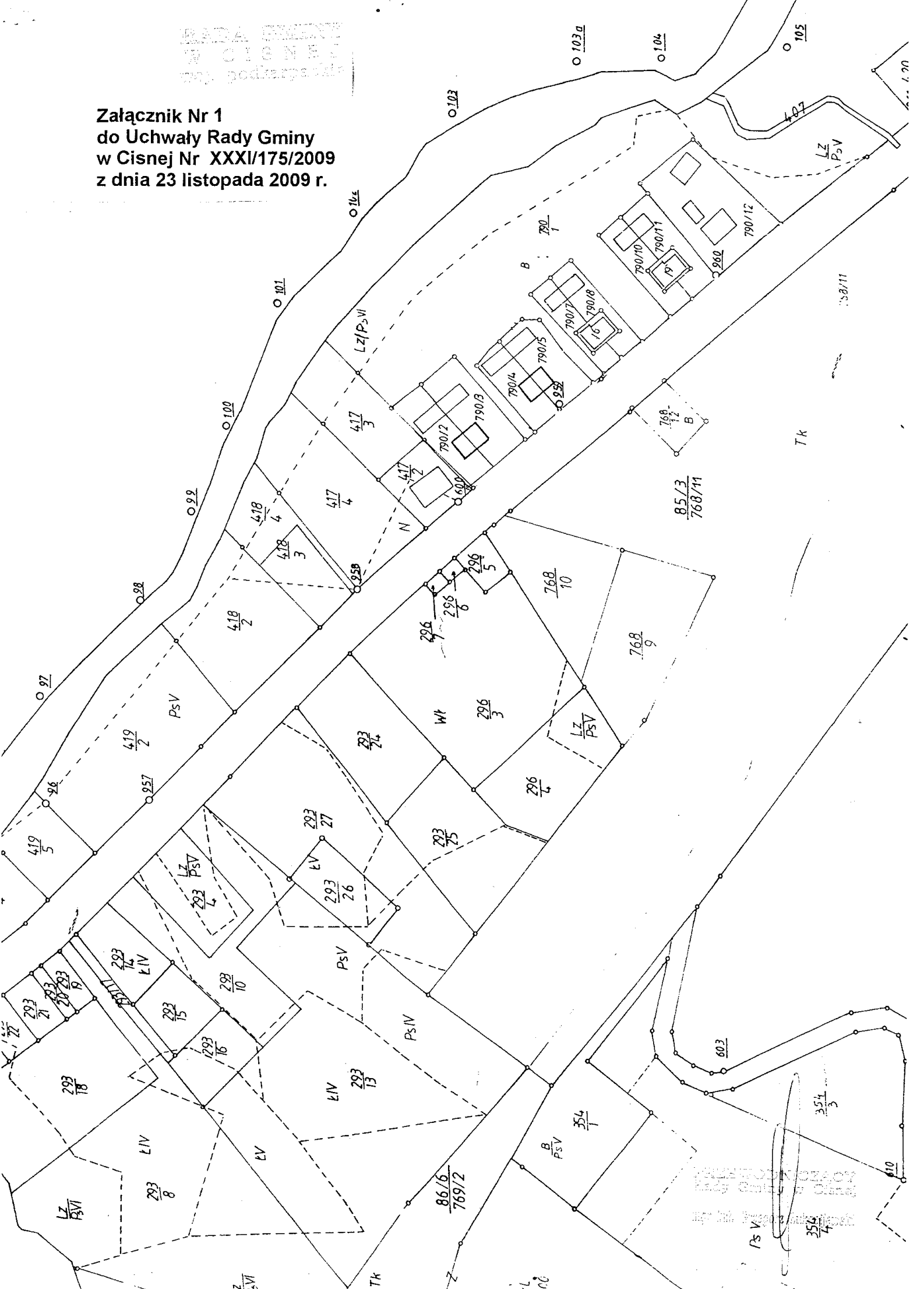
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEBUDOWAŁOY
Rady Gminy w Cisnej
mgr inż. Grzegorz Jabłoński

BADA GRANIC
W CISNEJ
miej. podkarpackiej

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
w Cisnej Nr XXXI/175/2009
z dnia 23 listopada 2009 r.



Urząd Gminy
w Cisnej
ul. ...
354/4
354/5



**PROWINCJA NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
ZAKONU BRACI MNIEJSZYCH
OO. BERNARDYNÓW
KURIA PROWINCJALNA**

30-960 KRAKÓW 1, skr. poczt. 765

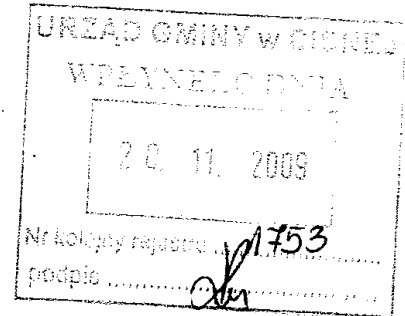
tel. 0(prefix)12.429.63.17; fax: 0(prefix)12.422.72.76; e-mail: kuria@bernardyni.ofm.pl

L.dz. 438/09

Kraków, 19.11.2009 r.

*o. B. Maciejewski
prośbę przygotować
w celu wydziału "sprawie
sprowadzić"*

Szanowna Pani
Mgr Renata Szczepańska
Wójt Gminy Cisna



Zwracamy się z uprzejmą prośbą o sprzedaż działki nr 296/ 4 o powierzchni 2283 m² położonej w miejscowości Wetlina z przeznaczeniem jej na realizację celów działalności sakralnej. Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kościelnego, którego jesteśmy właścicielami.

Uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

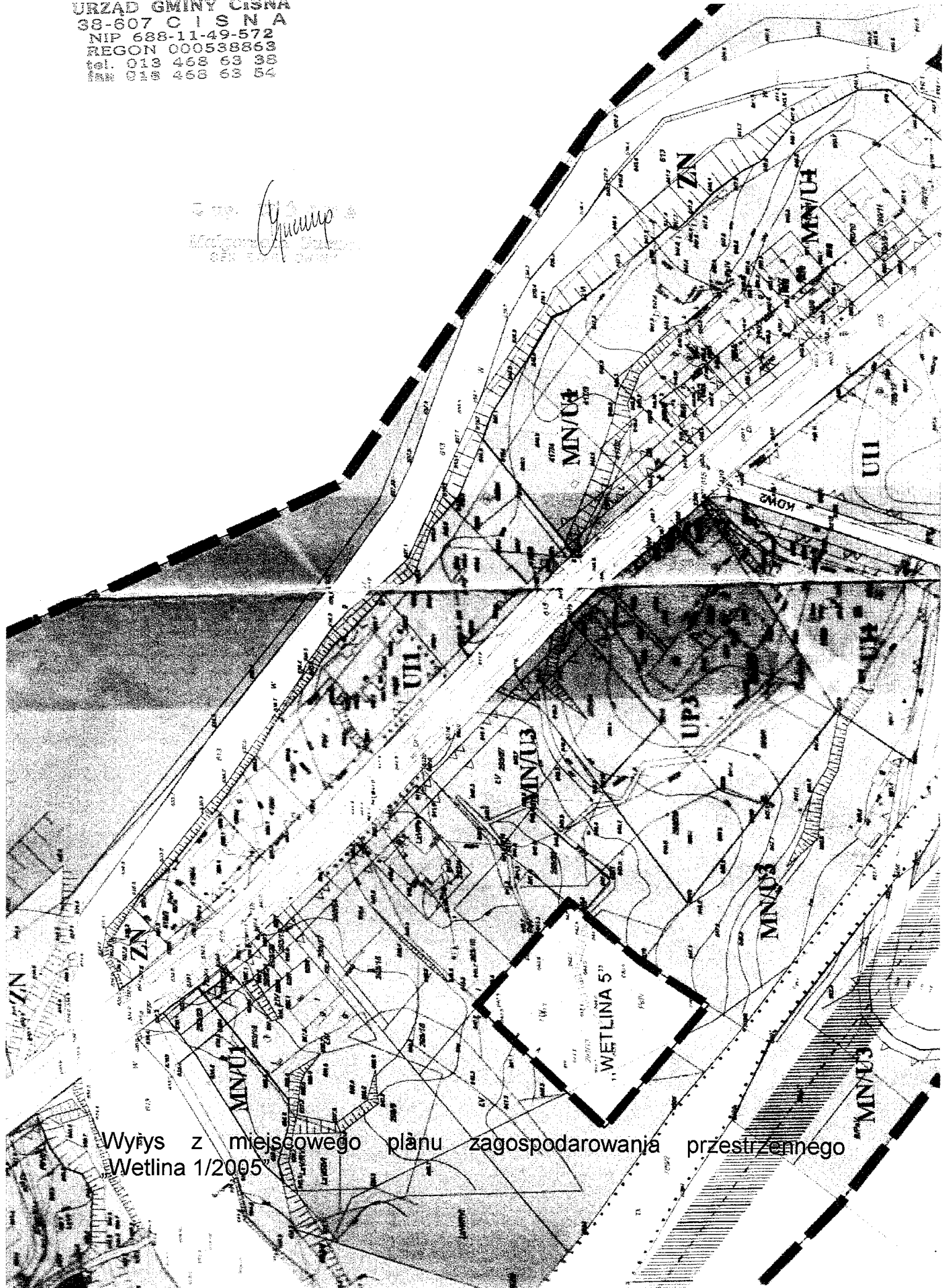
Z wyrazami szacunku



o. Czesław Gniecki
o. Czesław Gniecki, OFM
provincial

URZĄD GMINY CISNA
38-607 C I S N A
NIP 688-11-49-572
REGON 000538863
tel. 018 468 69 98
fax 018 468 69 54

Cisna
Urząd Gminy
Cisna



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wetlina 1/2005

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „*Wetlina 1/2005*” w gminie Cisna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VI/22/2007 z dnia 20 marca 2007r. (D.U. Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1161 z dnia 28 maja 2007r.) działka o nr ew.: **296/4**, obręb ewidencyjny Wetlina położona jest w terenie oznaczonym symbolem „**UP3**” o następujących ustaleniach „**Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne**”.

- 1) przeznaczenie terenu UP3: usługi sakralne oraz tereny przeznaczone do zebrań religijnych;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę sakralną, mieszkaniową i funkcję ośrodka wychowawczo-kolonijnego dla młodzieży;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) boiska trawiastego do gier;
 - b) obiektów upamiętniających dawne przeznaczenie terenu pod cmentarz wyznaniowy;
 - c) ciągów pieszych;
 - d) zieleni urządzonej;
 - e) obiektów małej architektury;
- 4) na obszarze byłego cmentarza wyznaniowego zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych budynków, w tym tymczasowych obiektów: usługowych, związanych z produkcją oraz garaży;
 - b) nośników reklamowych;
 - c) miejsc postojowych;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu: bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej KD-Z poprzez istniejący zjazd;
- 6) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 7 ust. 4;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu UP3:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej KD-Z: 12 m;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 50% powierzchni terenu UP3;
 - c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 0,3;
 - d) teren UP3 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - e) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącego domu zakonnego:
 - maksymalna wysokość (w kalenicy): 12 m;
 - geometria dachu: dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci (dopuszczalne wielospadowe), o kącie nachylenia połaci dachowych między 35° – 55°.

Wypis wydano na potrzeby własne.

