

Uchwała nr VIII/24/2011

Rady Gminy w Cisnej

z dnia 29 czerwca 2011r.

w sprawie
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„CISNA 1/2004” w gminie Cisna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXII/238/2001 z dnia 7 lutego 2001r.

Rada Gminy w Cisnej
uchwala, co następuje

§ 1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „CISNA 1/2004” w gminie Cisna uchwalonego uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy w Cisnej z dnia 17 sierpnia 2006 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 116 poz.1599 z dnia 15 września 2006 roku, zwaną dalej zmianą planu.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana kategorii części drogi publicznej na drogę wewnętrzną dojazdową oraz korekta błędów pisarskich w treści uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 graficzny w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w § 1 ust.1 i obowiązujący w zakresie określonym w oznaczeniach do zmiany planu.
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

1. Wprowadza się następujące zmiany planu:
 - 1) w rozdziale I, § 1, ust. 6, pkt 20 dopisuje się symbol KDW4;
 - 2) w rozdziale II, § 4, ust. 2, pkt 2:
 - a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna:

 - bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, dojazdowej KD1 oraz z projektowanej drogi publicznej dojazdowej KD2;
 - oraz poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne KDW1, KDW2, KDW4 i ciągi pieszo-jezdne KP-J;istniejącymi lub projektowanymi zjazdami;
 - dla działek, które nie przylegają bezpośrednio do dróg wyznaczonych w planie, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, powiązane z drogami publicznymi, w przypadku, gdy nie koliduje to z ustaleniami planu;”

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

- „b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od istniejących i projektowanych dróg wynosi:
- od dojazdowej KD1- 10,0m;
 - od drogi publicznej KD2 i drogi wewnętrznej KDW4 - 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej KDW1 i KDW2 - 6,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego - 4,0m;
- jednak nie mniej niż 4,0 m od granicy własnej działki;”

3) w rozdziale II, § 4, ust. 5, pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna terenów:

- bezpośrednio z istniejących dróg publicznych, zbiorczych KDZ,
 - bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, dojazdowej KD1;
 - oraz poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne KDW1, KDW2 i KDW4 oraz ciągi pieszo-jezdne KP-J;
- istniejącymi lub projektowanymi zjazdami;
- dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez programu usługowego, które nie przylegają bezpośrednio do dróg wyznaczonych w planie, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, powiązane z drogami publicznymi, w przypadku, gdy nie koliduje to z ustaleniami planu;”

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

- „b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od istniejących i projektowanych dróg wynosi:
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ - w odległości minimalnej określonej w przepisach odrębnych dotyczących dróg;
 - od drogi dojazdowej KD1- 10,0m;
 - od drogi dojazdowej KD2 i KDW4 - 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej KDW, KDW2 i KDW3 - 6,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego KP-J - 4,0m,
- jednak nie mniej niż 4,0 m od granicy własnej działki;”

4) w rozdziale II, § 4, ust. 7, pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna terenów:

- bezpośrednio z drogi publicznej KD1;
 - poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne KDW2 i KDW4 oraz ciągi pieszo-jezdne KP-J;
- istniejącymi lub projektowanymi zjazdami;
- dla działek rekreacji indywidualnej, które nie przylegają bezpośrednio do dróg wyznaczonych w planie, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, powiązane z drogami publicznymi, w przypadku gdy nie koliduje to z ustaleniami planu;”

5) w rozdziale II, § 4, ust. 10, pkt 2

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna terenu:

- bezpośrednio z dróg publicznych KDZ i KD1;
 - bezpośrednio z dróg wewnętrznych KDW1, KDW2 i KDW4 włączonych do dróg publicznych;
 - istniejącymi i projektowanymi ciągami pieszo-jezdnymi KD-J;
- istniejącymi i projektowanymi zjazdami;”

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg zbiorczych KDZ – w odległości minimalnej określonej w przepisach odrębnych dotyczących dróg;
 - od drogi publicznej KD1 – 10m;
 - od drogi wewnętrznej KDW4 – 8m;
 - od drogi wewnętrznej KDW1 – 6m;
 - od ciągów pieszo-jezdnych KDJ – 4m;
- lecz nie mniej niż 4 m od granicy własnej działki;”

6) w rozdziale II, § 4, ust. 16, pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna terenów:

- bezpośrednio z istniejących dróg publicznych KDZ i KD1;
 - poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne KDW1, KDW3, KDW4 i ciągi pieszo-jezdne KP-J;
- istniejącymi i projektowanymi zjazdami;”

7) w rozdziale II, § 4, ust. 20, pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne KDW1, KDW2, KDW4 włączone do dróg publicznych;”

8) w rozdziale II, § 4, ust. 24, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Obsługa komunikacyjna poprzez ciąg pieszo-jezdny KP-J i drogę wewnętrzną KDW4 włączone do drogi publicznej.”

9) w rozdziale II, § 6, ust. 6, w pkt 2 po literze g dopisuje się lit. h o brzmieniu:

„h) KDW4 – teren projektowanej drogi wewnętrznej dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m i szerokości jezdni 5,0m;”

10) w rozdziale III, § 8, w ust. 2, symbol M/U zastępuje się symbolem MN/U.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Cisnej

mgr inż. Grzegorz Lukacijewski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/24/2011
Rady Gminy w Cisnej
z dnia 29 czerwca 2011 roku
w sprawie zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „CISNA 1/2004”
w gminie Cisna

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „CISNA 1/2004” w gminie Cisna wpłynęła jedna uwaga, która została nieuwzględniona w projekcie zmiany planu:

Uwaga 1.

P. Jan Moczyróg – sołtys wsi Cisna
38-607 Cisna 90/9

W czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu, w dniu 15 kwietnia 2011 r., wniósł, aby część działki nr 164 przeznaczona pod drogę o symbolu KDW4 została wykupiona przez Urząd Gminy bądź osobę zainteresowaną powstaniem tej drogi.

Rozstrzygnięcie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie

W projekcie zmiany MPZP „CISNA 1/2004” wyłożonego do publicznego wglądu fragment działki nr 164 został przeznaczony pod teren projektowanej drogi wewnętrznej dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m i szerokości jezdni 5,0m., oznaczony symbolem KDW4. W planie przed zmianą, droga ta oznaczona była symbolem KD2 jako projektowana droga publiczna dojazdowa. Podjęta Uchwała Nr XXXIV/203/2010 Rady Gminy w Cisnej z dnia 30 marca 2010 r., na podstawie której sporządzono zmianę przedmiotowego planu, wносиła o zmianę kategorii części projektowanej drogi publicznej KD2 na drogę wewnętrzną dojazdową.

Stosownie do art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) drogi wewnętrzne nie należą do dróg publicznych. Wynika z tego wyraźnie, że drogi wewnętrzne nie wchodzą w zakres zastosowania art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), który brzmi, cytuję „Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego”.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIANYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CISNA 1/2004”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Cisna w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	15.04.2011 r. – zgłoszona w dniu przeprowadzenia dyskusji publicznej i zapisana w protokole.	Jan Moczyróg 38-607 Cisna 90/9	Uwaga dotyczy wykupienia części działki nr 164 zajętej pod drogę. Wykup miałby nastąpić przez gminę bądź osoby zainteresowane powstaniem drogi KDW4.	Działka nr 164	Fragm. działki nr 164 w projekcie zmiany planu został oznaczony symbolem KDW 4 stanowiącym teren projektowanej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m.	7	8
						-	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany MPZP „CISNA 1/2004” wyłożonego do publicznego wglądu fragment działki nr 164 został przeznaczony pod teren projektowanej drogi wewnętrznej dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m i szerokości jezdni 5,0m., oznaczony symbolem KDW4. W planie przed zmianą, droga ta oznaczona była symbolem KD2 jako projektowana droga publiczna dojazdowa. Podjęta Uchwała Nr XXXIV/203/2010 Rady Gminy w Cisnej z dnia 30 marca 2010 r., na podstawie której sporządzono zmianę przedmiotowego planu, wnosiła o zmianę kategorii części projektowanej drogi publicznej KD2 na drogę wewnętrzną dojazdową. Stosownie do art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn.

							zm.) drogi wewnętrzne nie należą do dróg publicznych. Wynika z tego wyraźnie, że drogi wewnętrzne nie wchodzi w zakres zastosowania art. 7 ust. 1 pkt2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), który brzmi, cytuję, „Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego”.
--	--	--	--	--	--	--	---

WÓJT GMINY CISNA

mgr Renata Szczepańska

.....
Wójt Gminy Cisna